ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____, «___» _____ 20__ г.

_____, паспорт серия и номер _____, выдан _____ _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____, паспорт серия и номер _____, выдан _____ _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во временное владение и пользование для проживания жилое помещение (квартиру) по адресу: _____, площадью _____ кв. м (далее: квартира) (ст. 671 ГК РФ).

1.2. Квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности на основании: _____.

1.3. Совместно с Нанимателем в квартире вправе проживать: _____.

1.4. Квартира передаётся по акту приёма-передачи (Приложение 1) с описью имущества (Приложение 2).

2. Срок найма

2.1. Квартира передаётся в наём на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

3. Плата и расчёты

3.1. Плата за наём составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц (ст. 682 ГК РФ).

3.2. Плата вносится не позднее _____ числа каждого месяца наличными с выдачей расписки или переводом на счёт Наймодателя.

3.3. Коммунальные услуги по показаниям приборов учёта и квитанциям оплачивает: _____.

3.4. Размер платы изменяется только по письменному соглашению сторон.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Наймодатель обязан передать Нанимателю свободную квартиру в состоянии, пригодном для проживания, и обеспечивать Нанимателю беспрепятственное пользование ею (ст. 676 ГК РФ). Наймодатель вправе входить в квартиру только с согласия Нанимателя, а без согласия только в случае аварии.

4.2. Наниматель обязан использовать квартиру только для проживания, бережно относиться к ней и имуществу, своевременно вносить плату, не производить перепланировку и переустройство без письменного согласия Наймодателя (ст. 678 ГК РФ).

4.3. Наниматель не вправе сдавать квартиру в поднаём без письменного согласия Наймодателя (ст. 685 ГК РФ).

4.4. Наниматель обязан своевременно сообщать Наймодателю о неисправностях и авариях и по предварительному согласованию допускать Наймодателя для осмотра квартиры.

4.5. При прекращении договора Наниматель возвращает квартиру и имущество по акту в состоянии, в котором их получил, с учётом нормального износа.

5. Прекращение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных ст. 687 ГК РФ.

5.2. Наниматель вправе расторгнуть договор, письменно предупредив Наймодателя за 30 дней.

6. Ответственность сторон

6.1. Наниматель возмещает ущерб, причинённый квартире и имуществу по его вине. Стороны отвечают за нарушение договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Договор заключён в письменной форме (ст. 674 ГК РФ) и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой стороны.

7.2. Изменения и дополнения к договору действительны, если сделаны в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия в суде по месту нахождения квартиры.

Адреса и подписи сторон

Наймодатель: _____, адрес регистрации: _____, телефон: _____.

_____ / _____ /

Наниматель: _____, адрес регистрации: _____, телефон: _____.

_____ / _____ /

Приложение 1

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

к договору найма жилого помещения от «___» _____ 20__ г.

г. _____

_____ (Наймодатель) передал, а _____ (Наниматель) принял квартиру по адресу: _____.

1. Состояние квартиры на момент передачи: _____.

2. Показания приборов учёта на момент передачи:

Прибор	Показания
Электричество	_____
Холодная вода	_____
Горячая вода	_____
Газ	_____

3. Передано комплектов ключей: _____.

4. Наниматель осмотрел квартиру и имущество согласно описи (Приложение 2). Претензий к состоянию квартиры и имущества Наниматель не имеет, кроме указанных в пункте 1.

Подписи сторон

Наймодатель: _____ / _____ /

Наниматель: _____ / _____ /

Приложение 2

ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА

к договору найма жилого помещения от «___» _____ 20__ г.

Наименование	Количество	Состояние

Подписи сторон

Наймодатель: _____ / _____ /

Наниматель: _____ / _____ /

Заполнить онлайн: vibepilot.ru/dogovor/arendy-kvartiry